



445 000 €

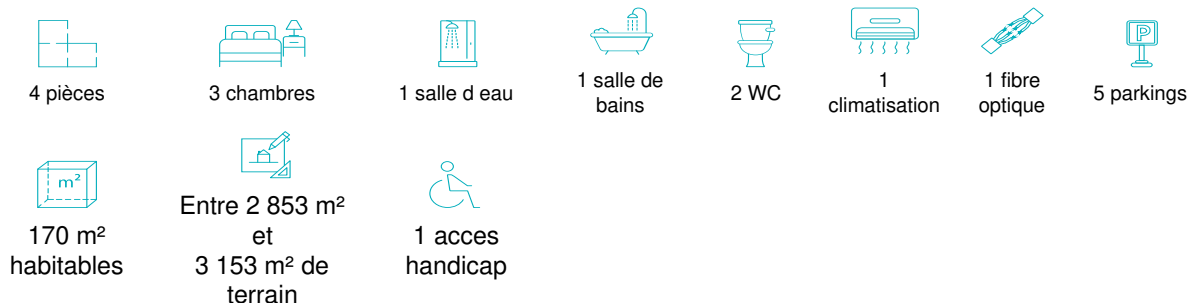
Maison Nîmes Nord 150 m² avec garage
aménagé et magnifique terrain

04 67 85 47 01

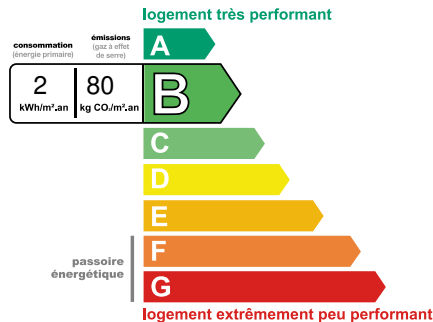
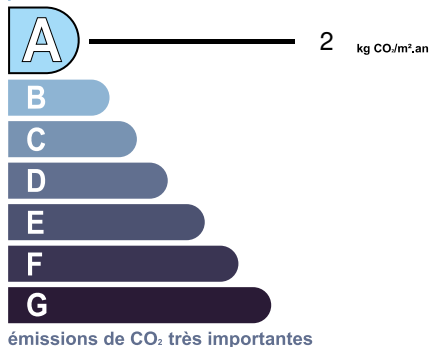
Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 92 / Réf : 377

Nestenn Immobilier vous propose cette belle maison familiale sur les hauteurs de Nîmes (direction Alès quartier Villeverte). sur un magnifique terrain de plus de 3000m² La maison, construite en 2012, de plain-pied propose un espace de vie très spacieux et lumineux de 50m². La cuisine pratique, équipée et aménagée est ouverte sur la partie séjour et propose une belle vue sur le jardin. Coté nuit, 3 belles chambres, des grands placards. Une des chambres propose une salle d'eau privative et un WC. La maison possède une deuxième salle de bain avec douche et baignoire et un WC également.. Le plus, le garage transformé en pièce bureau ou chambre avec une mezzanine proposant un bureau ou du rangement supplémentaire. Coté extérieur, vous découvrirez un parc de 3000m², paysagé, arboré et entièrement clôturé. Murs en pierres sèches, terrain de pétanque, forage... juste magnifique! Pour plus de confort, le bien est équipée d'une pompe à chaleur réversible gainable et possède aussi des panneaux photovoltaïques, il est raccordé à la fibre. Le vide sanitaire est utilisable (rangement, congélateur...) La maison est proche de la D106 (route d'Alès). Accès facile et rapide à la ville de Nîmes, ses commerces, l'autoroute... A découvrir sans tarder
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

