



660 000 €

Maison Lamorlaye 6 pièce(s) 165M²

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5922 / Réf : L5922

En exclusivité NESTENN Lamorlaye, idéalement située dans le prestigieux domaine du Lys, maison comprenant entrée, cuisine aménagée, double salon/séjour baigné de lumière et donnant sur une terrasse exposée plein sud. Cinq chambres dont deux au rez de chaussée, deux salles de bains. Pour parfaire ce bien, sous sol total, terrain intimiste et arboré d'environ 2 500 m². Ce bien est situé à 10 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 35 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22.



7 pièces



5 chambres



1 balcon



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



164 m² habitables



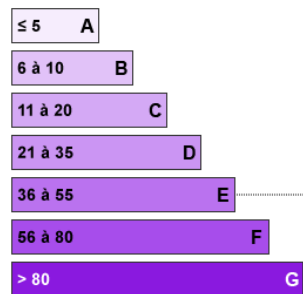
Entre 2 299 m² et
2 541 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



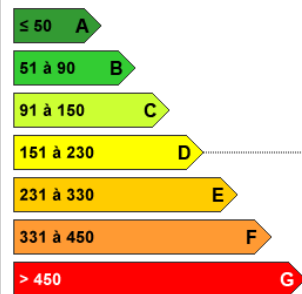
LOGEMENT

41
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



kWh EP/m².an

Logement économe

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 192 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUDON Maggy. Agent commercial - RSAC : 884 877 275



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES