



1 090 000 €

Maison Labbeville 11 pièce(s) 470 m2

01 34 69 03 25

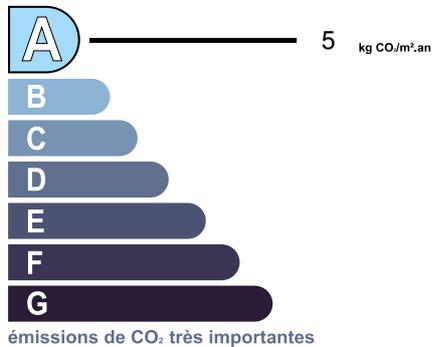
Nestenn L Isle Adam  
40 Grande Rue  
95290 L Isle Adam

## N° Mandat : / Réf : 13773

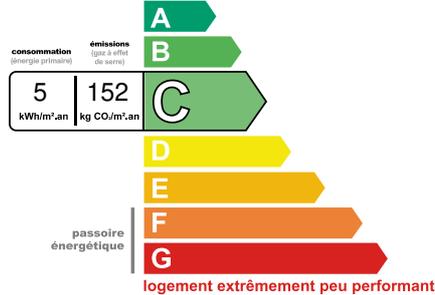
Aux portes de NESLES LA VALLEE... Laissez vous charmer par cette superbe propriété historique, charme et authenticité pour ce magnifique ancien Moulin du 18 -ème siècle avec sa roue. + 470 m<sup>2</sup> hab, Vaste Pièces de réceptions de 115 m<sup>2</sup>+ cheminée avec poutres et colonnes en pierres , cuisine familiale équipée de 50 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 3 salles de bains, grenier aménageable de 95 m<sup>2</sup>, dépendance de 90 m<sup>2</sup>. Parc traversé par le Sausseron de + 3000 m<sup>2</sup> arborés d'arbres fruitiers. Environnement d'exception... Envie d'en savoir plus? Alors n'hésitez pas à nous contacter...



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 110 € et 5 630 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES