



284 000 €

appartement avec jardin, 4 chambres, 110 m<sup>2</sup> habitables

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5915 / Réf : L5915

Corps de ferme divisé en deux lots ayant chacun son jardin privatif. Entrée sous porche, l'appartement entièrement rénové se situe au 1er étage : Il vous offre un beau séjour lumineux, une cuisine équipée, couloir, salle d'eau/wc, une chambre et un bureau. Au 2ème, un comble aménagé en palier desservant deux belles chambres. jardin privatif d'environ 150 m<sup>2</sup> clos de mur. Vous serez séduit ! L'appartement est situé à 15 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER), Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

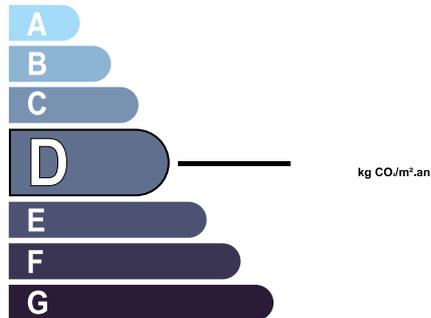


90 m<sup>2</sup> habitables



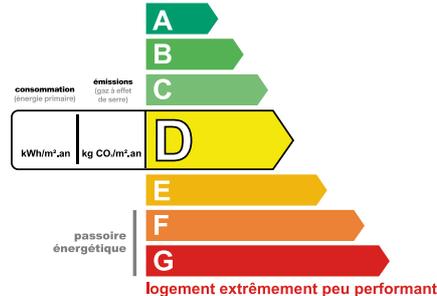
Entre 143 m<sup>2</sup> et 158 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 720 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES