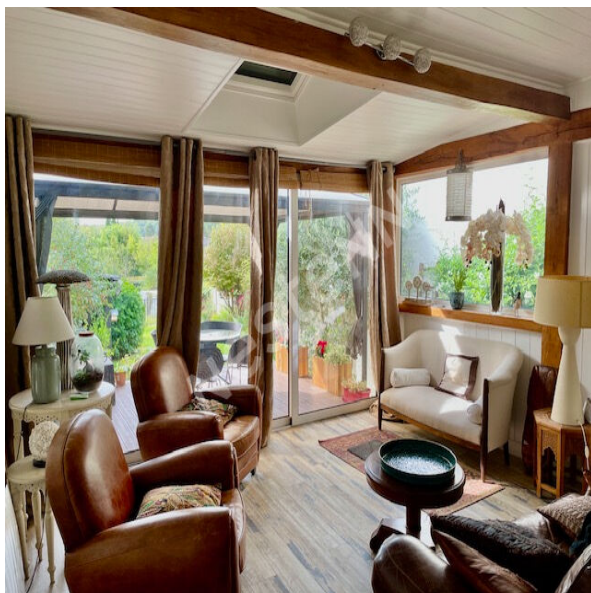




490 000 €

MAISON LUZARCHES - 6 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches
2 Rue du Général De Gaulle
95270 Luzarches

N° Mandat : 11802 / Réf : 11802

LUZARCHES. Potentiel et charme de l'ancien au rendez vous pour cette très belle maison de ville décorée avec le plus grand soin, en plein centre-ville, proche gare, écoles et commerces !! Vous y retrouverez entrée, cuisine, séjour, buanderie, véranda, 2 salles d'eau ainsi que trois belles chambres et 1 grand bureau. Un jardin exposé plein SUD vient compléter ce bien. Deux places de stationnement sous un porche fermé vous permettront de garer vos véhicules dans la plus grande simplicité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres

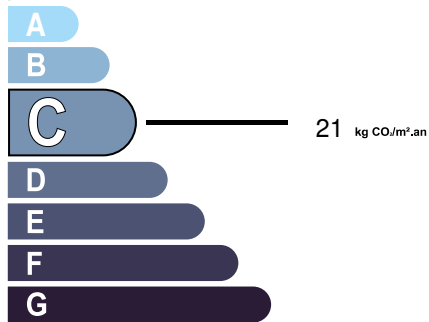


160 m² habitables



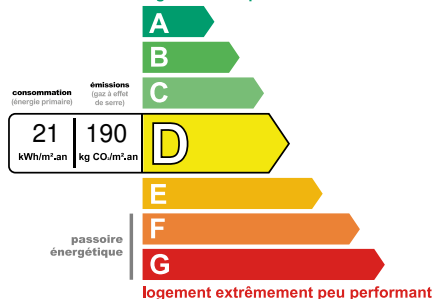
Entre 615 m² et
679 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 590 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES