



329 000 €

Maison ASNIERES SUR OISE - 6 pièces

01 34 68 02 02

Nestenn Viarmes
57 Rue De Paris
95270 Viarmes

N° Mandat : 11778 / Réf : 11778

Seulement chez Nestenn !!! A 5' de Luzarches Hameau de Baillon. A l'abri des regards, pavillon indépendant à l'ambiance chaleureuse offrant : entrée sur séjour salon avec cheminée, cuisine équipée ouverte, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage palier, 3 chambres, chaufferie buanderie (pompe à chaleur air/eau neuve) wc, fenêtres PVC DV neuves, Jardin clos sans vis à vis de 461m², abris de jardin. Calme et tranquillité assurés!!! Bien libre en juillet 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



100 m² habitables



Entre 438 m² et
484 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
114 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES