



483 000 €

Maison Ezanville 6 pièce(s)

01 39 91 50 50

Nestenn Domont
25 Av. Jean Jaurès
95330 Domont

N° Mandat : 13735 / Réf : 13735

L'agence Nestenn de DOMONT vous propose de découvrir votre futur chez-vous à Ezanville ! Parfaitement située à proximité de la gare d'Ezanville-Ecouen, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie idéal. Érigée sur un sous-sol total comprenant un garage pour 2 véhicules, une chaufferie, une buanderie et une cave à vin. Le rez-de-chaussée présente une entrée avec placard menant à un séjour double donnant sur une terrasse, la cuisine aménagée est un espace convivial et pratique. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, offrant intimité et quiétude. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau, et assurant un confort optimal pour toute la famille. A l'étage : un palier desservant trois chambres dont une chambre en cathédrale de 32 m² avec coin bibliothèque, une salle d'eau avec un WC. Un grenier. Isolation toiture par insufflation (laine de roche), chauffage gaz avec chaudière Weismann de 2ans, huisseries en PVC double vitrage. Profitez du terrain verdoyant d'environ 629 m² sans vis à vis pour des moments de détente. Avec ses commodités, cette demeure est une belle opportunité de profiter d'une vie paisible tout en restant connecté à la vie urbaine. Contactez nous dès maintenant au 01.39.91.50.50 pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette maison qui n'attend que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



140 m² habitables

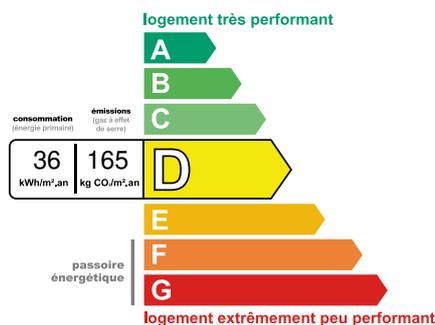
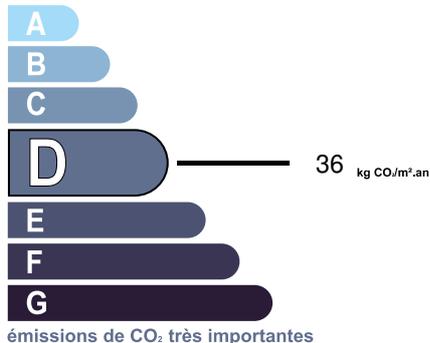


Entre 598 m² et 660 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 070 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 465 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.87% TTC

