



445 000 €

Maison Boran Sur Oise 8 pièce(s) 224 m²

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5878 / Réf : L5878

Nestenn Lamorlaye vous propose cette maison pleine de charme à 5 minutes de Gouvieux. Ville avec toutes commodités accessible à pied. Vous serez accueilli par une entrée, puis un séjour baignée de lumière et ouvert sur un jardin intimiste et plein de charme, cuisine dinatoire, suite parentale. Au 1er étage, une suite parentale, 2 chambres dont une avec une salle de bain. Au dernier étage un grand palier pouvant servir de bureau, une chambre, une salle d'eau et un espace de jeux. Jardin clos de mur. La maison est située à 8 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Gare et commerces sur la commune. Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 salles de bains



4 WC



1 fibre optique

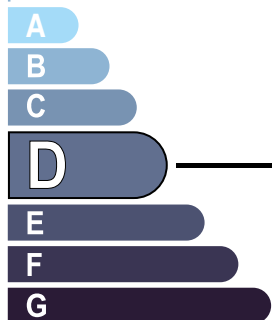


224 m² habitables



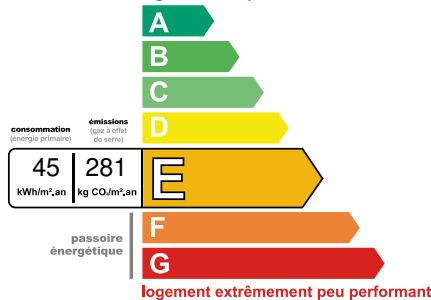
Entre 449 m² et
497 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 060 € et 4 200 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 425 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.71% TTC

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017

