



560 000 €

Maison Lamorlaye 5 pièce(s) 157m<sup>2</sup>

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5785 / Réf : L5785

NESTENN vous propose dans le prestigieux domaine du Lys, maison des années 1950 comprenant, cuisine, salon séjour, trois chambres dont deux au rez de chaussée, une salle de bain. Un garage pour une voiture mais aussi aménagé avec deux chambres et une salle d'eau. Beaucoup de potentiel, travaux à prévoir. Un vrai coup de coeur... Avec son parc de 3000 m<sup>2</sup> vous serez séduit !!! La maison est située à 10 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22.



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



157 m<sup>2</sup> habitables

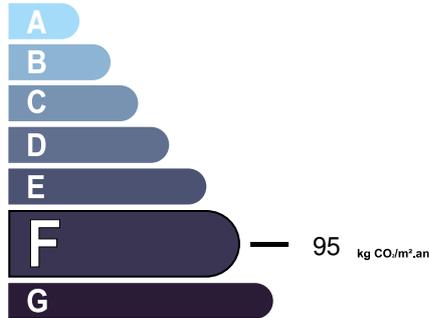


Entre 2 850 m<sup>2</sup> et  
3 150 m<sup>2</sup> de terrain



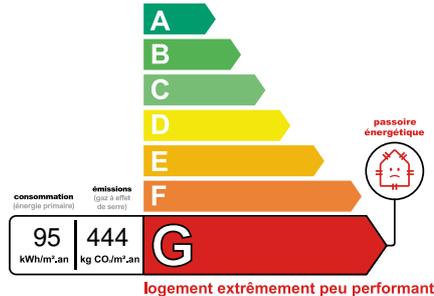
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUDON Maggy. Agent commercial - RSAC : 884 877 275



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES