



299 000 €

Appartement Lamorlaye 4 pièce(s) 87m2

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5718 / Réf : L5718

Superbe appartement dans une résidence de standing comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau. Le gros plus de cet appartement ? la luminosité, le soleil vous accompagnera tout au long de la journée. Un garage et une cave complète ce bien d'exception. Une visite s'impose ! L'appartement est situé à 8 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER), à 10 minutes de la gare d'Orry la Ville/Coye la forêt (RER D et TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence Nestenn de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Retrouver nos annonces sur : [www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com](http://www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com)



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage

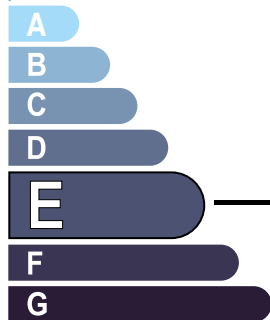


1 parking



87 m² habitables

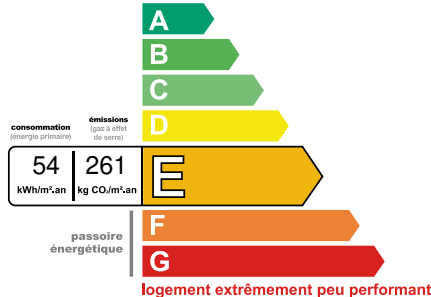
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



54 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES