



330 000 €

Maison Gouvieux 87 m<sup>2</sup>, 3 chambres , jardin  
520 m<sup>2</sup>

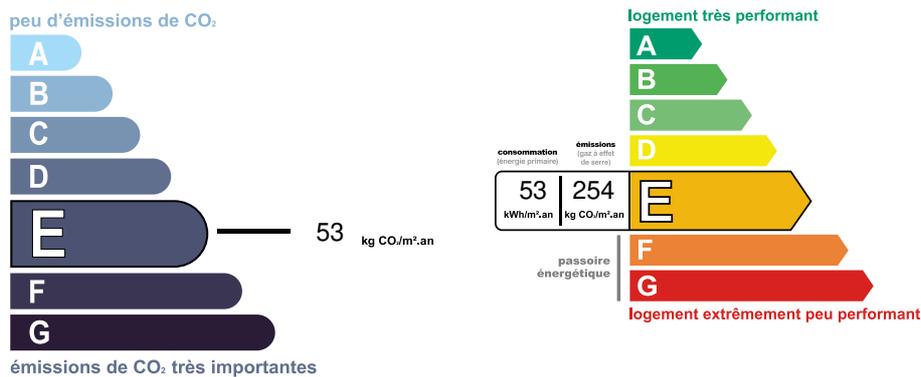
03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5816 / Réf : L5816

En exclusivité Nestenn, venez découvrir cette maison à deux pas du centre ville de Gouvieux. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour double, 3 chambres et une véranda. Le plus ? sous sol total. Vous allez être séduit par la luminosité de cette maison ainsi que son jardin arboré. N'attendez plus et contactez nous! La maison est située à 5 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 30 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 920 € au 01/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017

