



349 000 €

Maison LUZARCHES PLAIN PIED - 5 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches  
2 Rue du Général De Gaulle  
95270 Luzarches

**N° Mandat : 11766 / Réf : 11766**

Situé en plein centre-ville de Luzarches, venez découvrir ce pavillon de plain pied offrant entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte, véranda, trois chambres, salle d'eau, rangements. Garage, atelier. Très beau terrain clos de 724 m<sup>2</sup>. Emplacement idéal !! Tout se fait à pied !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

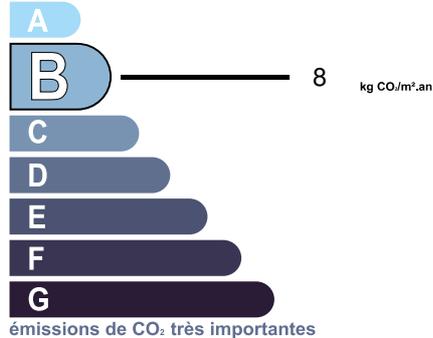


74.98 m<sup>2</sup> habitables

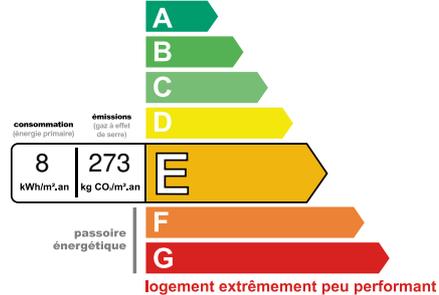


Entre 688 m<sup>2</sup> et  
760 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 730 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES